



Ja, ich bin drogenabhängig.
Aber meinen Haushalt hatte
ich immer sauber und schön
und die Miete wurde bezahlt.
Ich habe mich auf über 100
Wohnungen beworben und nur
Absagen erhalten. Niemand
will mir eine Chance geben.
Ein eigenes Daheim würde mir
so gut tun! Lara F., 31

Wohnenbern ist in der Region Bern eine anerkannte Institution. Sie leistet seit 25 Jahren Wohnhilfe. Die betreuten und begleiteten Menschen können ihre Sozialkompetenz und Wohnfähigkeit stabilisieren oder verbessern.

Die Organisation führt betreute Wohngemeinschaften und bietet Wohncoaching in untervermieteten Wohnungen. Zusätzlich begleitet sie Menschen in ihren eigenen Wohnungen.

Wohnenbern begleitet zurzeit rund 70 Personen in 54 Wohnungen. Die Mietverträge sind zeitlich befristet. Nach wieder gewonnener Wohnfähigkeit suchen diese Personen eigenen Wohnraum.

Sind Sie im Besitz einer Liegenschaft? Dann dürfte Sie das Projekt *Optimo* interessieren.

Optimo bietet Sicherheit für Hauseigentümer

Mit dem Projekt *Optimo* übernimmt Wohnenbern für Bewohnerinnen und Bewohner mit guter Wohnfähigkeit und stabiler Lebenssituation die Solidarhaftung für deren Mietverhältnisse. Diese umfasst sämtliche allfälligen Mietzinsausstände und Nebenkosten, aber auch mögliche Kosten für Schäden am Mietobjekt. Die Mieterinnen und Mieter werden bei Bedarf während der gesamten Mietdauer weiter von Wohnenbern begleitet.

Optimo bietet Verwaltungen, Vermietern und Hauseigentümern verschiedene Vorteile:

- keine Insertionskosten
- sofortige Wiedervermietung möglich und damit kein Leerstand
- feste Ansprechpartner bei Wohnenbern
- weitere Begleitung der Mieterinnen und Mieter durch Wohnenbern
- Vermittlung bei Schwierigkeiten im Mietverhältnis
- finanzielle Sicherheit, kein Ausfall der Rendite

**Haben Sie eine Liegenschaft und fühlen Sie sich vom Projekt *Optimo* angesprochen?
Wir stehen Ihnen gerne für Fragen und nähere Abklärungen zur Seite.**

**Wohnenbern, Bahnstrasse 69, 3008 Bern, www.wohnenbern.ch
Karin Fenske, 031 381 85 72, karin.fenske@wohnenbern.ch / Eugen Uebel, 031 381 85 87, eugen.uebel@wohnenbern.ch**